



MATHIASBAKKEN



Styremøte i Mathiasbakken boligsameie, org. Nr. 989 419 919

Styremøte: 30.09. 2013. Kl 19.00 – 21.00.

Møte nr.: 04.

Møtested: Mathiasbakken 2 –Trond Bredrup.

Møtende styremedlemmer: Vidar Karlsen, Wenche Peterzens og Ove Gran.

Møtende varamedlemmer: Pierre Paul Galea-Souchet Trond Bredstrup og Grete Mørk Andersen.

Andre: Ingen.

Møteleder: Møtet ble ledet av styreleder Vidar Karlsen.

Saknr. Fortløpende i driftsåret.

Sak	Aktivitet	Ansvar
38.0	Referat fra siste møte	
	Referatet ble gjennomgått og undertegnet av styret. Det var Ingen merknader.	Alle
39.0	Informasjon om regnskapet.	
	Regnskaps tall for siste mnd er ikke klart ennå. Oversikt legges fram på neste styremøte. Vedtak: Styret tar informasjon til orientering. Utestående fordringer følges opp.	Styret.
40.0	Endring av vedtekter og endring av fordeling av felleskostnader.	
	Arbeidet med forslag til nye vedtekter mv pågår fortsatt. Vedtak: Ove jobber med saken og legger fram utkast til nye vedtekter på neste styremøte den 28.10.2013. Bestemmelser om dyrehold skal innarbeides i de nye vedtektene	Ove/styret
41.0	Rapport om gjenstående utbedringsarbeider – Ref: tidligere sak 26.0	
	Som tidligere vedtatt har Vidar og Ove avholdt møte med advokat Anne Tellefsen. Tilgjengelig dokumentasjon ble framlagt og gjennomgått. Møte med advokaten konkluderte slik: Mange forhold kan være foreldet, men advokaten skal foreta en grundig gjennomgang samt utarbeide en betenkning gående ut på å belyse våre mulighetene for å reise krav mot Veidekke Eiendom AS Vedtak: Styret tar informasjon til orientering og avventer advokatene rapport.	Styret.
42.0	Vedlikeholdsarbeider.	
	Det vises til tidligere behandling under sak: 28.0 / 29.0 og sak 32.0. Styret viki utarbeide et program for vedlikeholdsarbeider som skal prioriteres og innarbeides i budsjettet for 2014. det vil bla omfatte: 1. Ferdigstille gjenstående malerarbeider. 2. Fjerning av busker mellom bygg 2/4 og 3/5 samt ny hekk langs bygg 2. 3. Andre prioriterte arbeider Forslag til vedlikeholdsarbeider som bør prioriteres blir lagt fram for	

	<p>styret i forkant av budsjettbehandlingen</p> <p>Følgende arbeider skal utføres – og belastes årets budsjett:</p> <p>1. Rensing av gasspeiser.</p> <p>Det er innhentet – og akseptert pris fra Bua på kr 750.- eks mva pr peis. Bua starter arbeidet i uke 44/13. Varsel blir sendt direkte til hver enkelt.</p> <p>Vedtak:</p> <p>Styret tar informasjon til orientering og avventer forslag til vedlikeholdsplan for 2014.</p> <p>Etterskrift:</p> <p>Vi har innhentet pris fra Grøteig anleggsgartner AS for nødvendige arbeider under pkt 2 ovenfor. Total pris kr 140.000.- eks mva. Dette er vesentlig lavere enn tidligere mottatte tilbud.</p> <p>Tilbudet blir innarbeidet i vedlikeholdsplanen for gjennomføring i 2014</p>	<p>Side 2 av 3</p> <p>Styret.</p>
43.0	Knerten Barnehage – Ny sak.	
	<p>Vi har mottatt nabovarsel fra Knerten Barnehage som gjelder dispensasjon fra kravet i rekkefølgebestemmelsene om at berørte eiendommer skal sammenføres til et bruksnr før kommunen vil gi igangsettingstillatelse. En av grunneierne har motsatt seg salg på nåværende tidspunkt og dette skaper problem for Knerten. Barnehagen kan imidlertid bygges på den parsellen som er ervervet og det søkes derfor om dispensasjon.</p> <p>Ove har hatt kommunikasjon med kommunen og eierne av barnehagen.</p> <p>Vedtak:</p> <p>Styret har vurdert saken, og vil ikke motsette seg at barnehagen gis dispensasjon fra kravet i rekkefølgebestemmelsene vedr. sammenføring</p>	<p>Ove</p> <p>Alle</p>
44.0	Søppel og skrot i felles søppelrom for bygg nr 4 og 5.	
	<p>Styret har mottatt klager på at det til tider flyter med skrot og søppel i felles søppelrom for bygg 4 og 5. Vi har tidligere også fått klager på usortert søppel og matavfall som vi betegner som unødvendig griseri. Det bør være helt unødvendig å påføre gode naboer slikt ubehag.</p> <p>Vedtak:</p> <p>Styret vil på det sterkeste henstille til de av beboerne i bygg 4 og 5 som påfører sine naboer ubehag om å slutte med dette. Det bør være i alles interesse at vi har det ryddig å fint rundt oss.</p>	<p>Styret.</p> <p>Berørte beboere i bygg 4 og 5.</p>
45.0	Info til Nye beboere.	
	<p>Det har i senere tid kommet flere nye beboere til boligsameiet vårt og vi ønsker derfor og revidere/oppdatere informasjon og Webbsiden vår.</p> <p>Vedtak:</p> <p>Vidar tar kontakt med vår Webbansvarlig og starter arbeidet nødvendig revisjon/oppdatering.</p> <p>Revidert utgave sendes alle beboere – nye og gamle.</p> <p>.....</p>	<p>Vidar.</p>
46.0	Fullmakt fra styret i Mathiasbakken Boligsameie til Walhalla Service og Finans AS – Org.nr 960 523 067 – V/ Kari Bjørnsgård.	

Vår regnskapsfører – Kari Bjørnsgård - har i dag fullmakt til å disponere Sameiets Drifts - og skattetrekkkonto i Sparebank 1 Nøtterøy. Det er nå ønskelig å utvide denne fullmakten til også å omfatte sameiets **Verdikonto med kontonr.: 2470.24.58427.** da det vil gi en raskere og enklere administrasjon. I dag er ordningen slik at formann må foreta overføringer mellom den enkelte kontoer.

Vedtak:

Styret gir med dette Regnskapsfører Kari Bjørnsgård fullmakt til å disponere Sameiets Verdikonto etter samme retningslinjer som for Drifts – og skattekontoen. Sparebank 1, Nøtterøy anmodes å legge fullmakten inn i Bjørnsgårds nettbankavtale. Rapport (status) sendes styret sammen med regnskapsrapporten hver måned. Vidar foretar nødvendig underskrift i banken.

.....

47.0

Neste møte er berammet til:

MANDAG DEN 28.10.2013 KL. 19.00

MØTESTED: MATHIASBAKKEN 5D – WENCHE PETERZENS.

.....

Møte slutt kl. 20.45

Referent: Ove Gran

Ovenstående møtereferat godkjennes.

Mathiasbakken den.....2013.

Vidar Karlsen
Styreleder

Wenche Peterzens
Styremedlem

Ove Gran
Styremedlem.

Side 3 av 3.

Styret /Vidar

Alle.

--	--	--